

LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEA

Asociación de Suscriptores Acueducto El Roble Alto AQUAROBLE

Asociación sin ánimo de lucro

NIT. 900.156.970-4



Corresponde al valor de los ingresos por sus actividades ordinarias, obtenidos por concepto de prestación del servicio de acueducto: El incremento está dado por la venta de 6 conexiones al estrato 4. El cargo básico se ajustó a los resultados esperados y proyectados para el periodo teniendo en cuenta que por norma se ajusta la aplicación del plan tarifario, lo cual marcó el incremento, tanto en cargo básico como en consumos durante todo el año

El señor presidente presenta a consideración los estados financieros antes presentados, los cuales son aprobados unánimemente.

10.- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DESTINACIÓN DE EXCEDENTES AÑO 2023 Y APROBACION DEL PROYECTO DE INVERSION 2024:

El señor Administrador toma la palabra manifestando que no fue posible realizar las inversiones de 2023 según lo antes mencionado por el Presidente en cuanto a que la instalación del sistema de cloración requería la conexión del servicio de energía eléctrica y teniendo en cuenta que se está formalizando el cambio de nombre que aparece como Junta de Acción Comunal, se postergó la solicitud de conexión, priorizándose el inicio del proceso de pertenencia de los lotes (planta de tratamiento y tanques de almacenamiento). La otra inversión aprobada, corresponde a cambio de redes y el inconveniente consistió en que la zona a intervenir entre Gomar y la Chocita se estuvo esperando el proyecto de pavimentación en la vía Villa de Leyva Arcabuco que fue iniciado a finales de 2023 finalmente.

Se solicita a los presentes aprobar el traslado de estos fondos para invertir en 2024 con la misma destinación, propuesta que no tiene objeción alguna y es aprobada por unanimidad.

PROYECTO DE INVERSIÓN AÑO 2023	
CONCEPTO	VALOR
COMPRA -ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE DOCIFICACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	\$ 16.867.615,09
INVERSIÓN EN CAMBIO DE REDES Y OTROS ELEMENTOS	\$ 15.000.000,00
TOTAL PROYECTO DE INVERSIÓN	\$ 31.867.615,09

En cuanto a los excedentes de año 2023 de \$ 32.473.094 se presenta como proyecto de inversión la instalación de un tanque de 20.000 litros, con su debida cimentación, cercado, paisajismo, 350 metros de red de distribución de 2 pulgadas y conexión para bomberos. La importancia de realizar esta inversión obedece a las necesidades de AquaRoble y evidenciando las bajas presiones presentadas en temporadas, especialmente en el sector Nido Verde, contando con una cota que beneficiará la presión para la parte final de la red del acueducto y además permitirá aumentar la cadena de almacenamiento y suministro de agua potable, resaltando que ha habido un incremento superior del 40% en el consumo.

LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEA

Asociación de Suscriptores Acueducto El Roble Alto AQUAROBLE

Asociación sin ánimo de lucro

NIT. 900.156.970-4



PROYECTO DE INVERSIÓN AÑO 2024	
CONCEPTO	VALOR
EXCEDENTES 2023	\$ 32.473.094,00
RECURSOS PROPIOS AQUAROBLE	\$ 7.968.775,00
TOTAL, PROYECTO DE INVERSIÓN INSTALACIÓN TANQUE DE 20.000 LITROS, CIMENTACIÓN, CERCADO Y 350 METROS DE RED DE DISTRIBUCIÓN 2 PULGADAS	\$ 40.441.869,00

Una vez socializado el proyecto de inversión año 2024, se pregunta a la Asamblea por parte del señor secretario si hay alguien que no esté de acuerdo con su aprobación.

Al respecto, el señor Agustín Castiblanco consulta sobre qué criterio técnico se definió la finca de la familia Navas como la zona apropiada para mejorar la presión de Nido Verde, pues a su parecer el tanque de 20.000 litros es muy pequeño. El señor Administrador responde que ya se tiene contemplado en el diseño estructural la placa para dos tanques, la señora Fernanda Zúñiga manifiesta que se corre un riesgo de que los propietarios vendan el terreno, ya se tuvo la mala experiencia de perder el derecho de un tanque construido para riego en la parte alta de la chocita. El señor presidente informa que se trabajara bajo un documento en el cual el terreno será dado en comodato.

El señor Iván Navarro pide la palabra, solicitando explicación sobre el criterio técnico expuesto y agradece al acueducto el tener en cuenta el mejoramiento de la presión en la zona alta de Nido Verde. La señora Carolina Colmenares manifiesta no estar de acuerdo con el proyecto pues se estará construyendo en terrenos que no son propios.

El señor secretario consulta a la asamblea la aprobación del proyecto de inversión, el cual no presenta otra objeción, siendo aprobado por la mayoría de las asambleístas.

11. PRESENTACIÓN COSTOS DEL SERVICIO AÑO 2024 APLICANDO METODOLOGÍA COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE C.R.A.

El señor administrador informa que teniendo en cuenta que los incrementos en los salarios, insumos han encarecido la operación de las empresas que dependen de insumos importados, y buscando reducir los altos consumos generados por el fenómeno del niño es imprescindible el incremento de las tarifas, por lo anterior la Junta Directiva realizó los siguientes ajustes quedando así:

Tarifa	AÑO 2023		AÑO 2024	
	Estrato 1	Estrato 4	Estrato 1	Estrato 4
Cargo Fijo	\$ 10.500	\$ 30.000	\$ 11.400	\$ 32.800
Metro 3	\$ 1.300	\$ 3.500	\$ 1.800	\$ 4.000